
020050708069500008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 507**

8 Ιουνίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 352651 (1)

Ορισμός της έννοιας του αρχηγού γεωργικής εκμετάλλευσης στα πλαίσια της 25325/23.9.94 απόφασης των μέτρων για τη διασφάλιση της Κοινοτικής ενίσχυσης βάμβακος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 22 παρ. 3 του Ν. 992/1979 «Περί Οργανώσεως των Διοικητικών Υπηρεσιών δια την εφαρμογήν της Συνθήκης Προσχωρήσεως της Ελλάδος εις τας Ευρωπαϊκάς Κοινότητας και ρυθμίσεως συναφών θεσμικών και οργανωτικών θεμάτων (ΦΕΚ 280 Α).

β) Τους Κ (ΕΟΚ) 2169/81 (L 211), 1964/87 (L 184) ΚΑΙ 1201/89 (L 123) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

γ) Την αριθμ. 25325/23.9.94 (ΦΕΚ 753 Β) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Γεωργίας «Μέτρα για τη διασφάλιση της Κοινοτικής ενίσχυσης του βάμβακος και απόδοσής της στους δικαιούχους παραγωγούς».

δ) Του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137 Α) όπως το άρθρο αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α).

2. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Σκοπός της παρούσας απόφασης είναι ο καθορισμός της έννοιας του αρχηγού της γεωργικής εκμετάλλευσης, όπως ο όρος αυτός αναφέρεται στην αριθμ. 25325/94 απόφαση.

1. Αρχηγός γεωργικής εκμετάλλευσης είναι το φυσικό πρόσωπο, με πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα, το οποίο είναι οικονομικά και νομικά υπεύθυνο για τη γεωργική εκμετάλλευση και συμμετέχει ενεργά στην κανονική λειτουργία της.

Οικονομική ευθύνη της γεωργικής εκμετάλλευσης έχει το φυσικό πρόσωπο όταν έχει τη διαχείριση της εκμετάλλευσης, η οποία αποδεικνύεται με την έκδοση των παραστατικών που αφορούν την εκμετάλλευση στο όνομά του όπως αγορά εφοδίων (λιπασμάτων, σπόρων, φυτοφαρμάκων λκ.λ.π.) και πώληση προϊόντων, ύπαρξη πιστωτικής καρτέλας στο όνομά του στην Α.Τ.Ε. και κυρίως την υποβολή φορολογικής δήλωσης εισοδήματος.

Νομική ευθύνη της γεωργικής εκμετάλλευσης έχει το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι νόμιμος κάτοχός της. Νόμιμος κάτοχος γεωργικής εκμετάλλευσης είναι ο ιδιοκτήτης, ο μισθωτής ή ο αγρολήπτης, εφόσον η μίσθωση ή αγροληψία έχουν συναφθεί με έγγραφο βεβαίας χρονολογίας, δηλαδή ιδιωτικό έγγραφο θεωρημένο από Συμβολαιογράφο ή άλλο κατά νόμο αρμόδιο δημόσιο υπάλληλο.

2. Δεν είναι δυνατόν να θεωρηθούν αρχηγοί στην ίδια γεωργική εκμετάλλευση περισσότερα του ενός άτομα από την ίδια οικογένεια.

α) Στα πλαίσια του περιορισμού αυτού διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 1397 ΑΚ οι σύζυγοι, με την επιφύλαξη των αριθ. 1398 και επόμενα, διατηρούν την περιουσιακή τους αυτοτέλεια, η οποία όμως δεν είναι δυνατόν να αναιρέσει την κοινή συμβολή στις οικογενειακές ανάγκες που προβλέπεται από το άρθρο 1389 του Α.Κ.

Η κοινή αυτή συμβολή, ιδίως στο γεωργικό τομέα, εκφράζεται και περιλαμβάνει όλες τις δραστηριότητες που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με τη γεωργική εκμετάλλευση, η οποία στα πλαίσια της οικογένειας είναι ενιαία, ανεξάρτητα από το πραγματικό γεγονός ποιός δηλαδή

από τους συζύγους είναι ο αρχηγός της. Συνεπώς από τους δύο συζύγους μόνο ο ένας μπορεί να είναι αρχηγός μιας γεωργικής εκμετάλλευσης.

β) Τα ανήλικα τέκνα μιας οικογένειας (κάτω των 18 ετών) δεν δύνανται να ορισθούν ως αρχηγοί γεωργικής εκμετάλλευσης.

γ) Από τα ενήλικα τέκνα μιας οικογένειας μπορούν να θεωρηθούν ως αρχηγοί γεωργικής εκμετάλλευσης εκείνα που πληρούν τις κάτωθι προϋποθέσεις:

– Είναι νόμιμοι κάτοχοι γεωργικής εκμετάλλευσης διάφορης εκείνης των γονέων τους.

– Διαθέτουν σειρά παραστατικών από τα οποία προκύπτει ότι έχουν την οικονομική και νομική ευθύνη της γεωργικής τους εκμετάλλευσης (π.χ. παραστατικό αγοράς εφοδίων, πώλησης προϊόντων, ύπαρξη πιστωτικής καρτέλλας στην ΑΤΕ, υποβολή χωριστής φορολογικής δήλωσης εισοδήματος).

δ) Δεν δύνανται να ορισθούν ως αρχηγοί γεωργικής εκμετάλλευσης οι πρόωρα συνταξιοδοτηθέντες καλλιεργητές (πρόγραμμα πρόωρης συνταξιοδότησης ΕΚ).

3) Εφόσον διαπιστωθεί ότι σε διαφορετικά προγράμματα ενισχύσεων εμφανίζονται διάφοροι αρχηγοί της αυτής γεωργικής εκμετάλλευσης, τότε η εκμετάλλευση δεν υπολογίζεται για τη χορήγηση κάθε μορφής ενίσχυσης μέχρι να προσδιορισθεί ο αρχηγός της εκμετάλλευσης, ο οποίος παραμένει πάντοτε ο αυτός, εκτός εάν μεταβιβασθεί η κυριότητα, νομή και κατοχή αυτής σε άλλο πρόσωπο.

4) Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας (κυριότης εξ αδιαιρέτου) ή από κοινού καλλιέργειας (συγκαλλιέργεια), εφόσον προκύπτει από αποδεικτικά στοιχεία, όπως χωριστές φορολογικές δηλώσεις εισοδήματος, πιστωτικές καρτέλλες στην ΑΤΕ ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ότι παρά το αδιαίρετο ή της από κοινού καλλιέργειας μιας έκτασης γης ή τμήματος αυτής, οι συνιδιοκτήτες ή οι συγκαλλιεργητές ασκούν τη γεωργική τους εκμετάλλευση χωριστά, τότε είναι δυνατόν ή εξ αδιαιρέτου ή η από κοινού καλλιεργούμενη έκταση να θεωρηθεί ως περισσότερες από μία εκμεταλλεύσεις με διαφορετικούς αρχηγούς.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Μαΐου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΜΩΡΑΙΤΗΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/ΦΟ1/12907/708 (2)

Θεσμοθέτηση Ζώνης Α και οριοθέτηση Ζώνης Β στον αρχαιολογικό χώρο χερσονήσου Αγ. Νικολάου, νήσου Κέας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1558/85 (ΦΕΚ/137/Α/26.7.85) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2) Τις διατάξεις του ΚΝ 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων».

3) Το Ν. 1127/81 «Περί κυρώσεως της εις Λονδίνον την 6η Μαΐου 1969 υπογραφείσης Ευρωπαϊκής Συμβάσεως δια την προστασίαν της αρχαιολογικής κληρονομιάς (ΦΕΚ 32/Α/81).

4) Το Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α/31.7.90), Κεφ. ΙΔ' άρθρο 91, «Περί ρυθμίσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Πολιτισμού».

5) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου όπως διατυπώθηκε στην αρ. 1/3.1.95 πράξη του, αποφασίζουμε:

Για τους λόγους προστασίας του κηρυγμένου με την αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/12906/709/15.3.95 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 251/Β/4.4.95) αρχαιολογικού χώρου χερσονήσου Αγ. Νικολάου νήσου Κέας καθορίζουμε Ζώνες Α και Β προστασίας, όπως παρακάτω:

Ι) Ζώνη Α' αδόμητη, απολύτου προστασίας.

Η ζώνη Α περιλαμβάνει τις περιοχές Α1,Α2,Α3, οι οποίες στο χάρτη κλίμακος 1:5.000, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση οριοθετούνται ως εξής:

Α1: Οριοθετείται από τα σημεία 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, ακτογραμμή 28. Περιλαμβάνει τον προϊστορικό οικισμό και το νεκροταφείο της Αγ. Ειρήνης.

Α2: Οριοθετείται από τα σημεία 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, ακτογραμμή 43.

Περιλαμβάνει μεγάλο οικοδόμημα της Υστεροελλαδικής ΙΙ – ΙΙΙ) περιόδου.

Α3: Οριοθετείται από τα σημεία 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, ακτογραμμή, 51.

Περιλαμβάνει το νεολιθικό οικισμό της Κεφάλας και το νεκροταφείο του, μεγάλο αρχαϊκό Ιερό και νοτίως του Ιερού οχυρωματικές εγκαταστάσεις.

Στη ζώνη Α (Α1, Α2, Α3) απολύτου προστασίας, απαγορεύεται η δόμηση η διάνοιξη και διαπλάτυνση δρόμων, καθώς και οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους.

Επιτρέπεται μόνον η γεωγραφική και κτηνοτροφική χρήση (βοσκή), ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Α' Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχτ/των.

Στις παράκτιες περιοχές των «νησίδων» Α1 και Α3 απαγορεύεται η κατασκευή Λιμενικών εγκαταστάσεων, μώλων Προβλητών κ.λ.π.

ΙΙ) Ως ζώνη Β, υπό τους όρους δομήσημη και με ειδικές χρήσεις ορίζεται η περιοχή που;στο χάρτη κλίμακος 1:5.000, που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση οριοθετείται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, ακτογραμμή, 1 εξαιρουμένων των περιοχών Α1, Α2, και Α3 «νησίδων» της Ζώνης Α' όπως οριοθετήθηκαν παραπάνω (παράγρ. Ι).

Στη ζώνη Β θα επιτρέπεται από πλευράς αρχαιολογικού Νόμου η δόμηση με ειδικούς όρους και περιορισμούς, οι οποίοι διατυπώνονται σε υπό έκδοση Απόφασή μας, που θα προωθηθεί για θεσμοθέτηση στο συναρμόδιο Υπουργείο Χωροταξίας και Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων.

Τα σημεία, που οριοθετούν τις Ζώνες Α (Α1, Α2, και Β, αντιστοιχούν στα παρακάτω ζεύγη συντεταγμένων:

ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Α1

ΣΗΜΕΙΟ 0/0	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50.000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ (m)	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ (μ)	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ(m)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
28	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-12394.6	-9111.4	28-29	138.89	
29	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-12313.7	-8998.5	29-30	217.04	

ΣΗΜΕΙΟ 0/0	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50.000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ (m)	ΣΥΝ/ΝΗ Ψ (μ)	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΗΜΕΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ(m)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
30	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-12384.1	-8793.2	30-31	112.47	
31	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-12322.2	-8699.3	31-32	104.13	
32	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-12375.6	-8609.9	32-33	180.30	
33	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-12527.0	-8707.8	33-34	95.90	
34	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-12620.9	-8727.3	34-35	60.15	
35	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-12615.4	-8787.2	35-36	181.67	
36	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-12739.8	-8919.6	36-37	221.25	
37	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-12961.0	-8915.1	37-38	52.04	
38	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-13013.0	-8913.1	38-39	82.42	
39	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-13078.9	-8863.6	39-40	67.48	
40	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-13145.9	-8871.6	40-41	51.92	
41	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-13189.3	-8900.1	41-42	51.83	
42	6580.4	Ν. ΚΕΑ	-13241.0	-8896.5			
			ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Α2				
43	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-13030.0	-8703.8	43-44	105.46	
44	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-12972.5	-8792.2	44-45	263.83	
45	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-12718.8	-8719.8	45-46	28.41	
46	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-12705.3	-8694.8	46-47	89.26	
47	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-12740.8	-8612.9	47-48	47.31	
48	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-12773.7	-8578.9	48-49	168.26	
49	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-12941.6	-8589.9	49-50	92.32	
50	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-13015.0	-8645.9			
			ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Α3				
51	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-12550.0	-8467.5	51-52	54.75	
52	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-12501.5	-8442.1	52-53	110.74	
53	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-12393.6	-8467.	53-54	46.69	
54	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-12349.1	-8451.1	54-55	75.44	
55	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-12337.2	-8525.5	55-56	202.80	
56	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-12151.9	-8607.9	56-57	219.97	
57	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-12277.2	-8788.7	57-58	109.64	
58	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-12173.3	-8823.7	58-59	41.06	
59	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-12136.9	-8804.7	59-60	337.45	
60	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-11949.6	-8524	60-61	36.71	
61	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-11975.0	-8497.5	61-62	103.04	
62	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-11946.1	-8398.6	62-63	37.07	
63	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-11981.5	-8387.6	63-64	50.88	
64	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-11974.5	-8337.2	64-65	131.18	
65	6581.1	Ν. ΚΕΑ	-12013.0	-8211.8	65-66	148.60	
66	6581.1	Ν. ΚΕΑ	-12147.4	-8148.4	66-67	212.24	
67	6581.1	Ν. ΚΕΑ	-12199.3	-7942.6	67-68	93.51	
68	6581.1	Ν. ΚΕΑ	-12168.8	-7854.2			
			ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Β				
1	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-12327.7	-9254.8	1- 2	129.12	
2	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-12198.8	-9247.3	2- 3	191.13	
3	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-12017.0	-9188.3	3- 4	145.02	
4	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-11973.1	-9206.3	4- 5	55.72	
5	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-11918.2	-9196.8	5- 6	138.31	
6	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-11695.8	-9132.4	6- 7	110.18	
7	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-11772.7	-9053.5	7- 8	90.36	
8	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-11748.3	-8966.5	8- 9	67.14	
9	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-11729.3	-8902.1	9-10	90.23	
10	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-11755.3	-8815.7	10-11	111.56	
11	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-11761.2	-8704.3	11-12	111.45	
12	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-11711.8	-8604.4	12-13	53.55	
13	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-11707.8	-8551	13-14	44.81	
14	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-11681.8	-8514.5	14-15	75.98	
15	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-11685.3	-8438.6	15-16	160.34	
16	6581.3	Ν. ΚΕΑ	-11532.0	-8391.6	16-17	78.66	
17	6581.1	Ν. ΚΕΑ	-11518.0	-8314.2	17-18	151.30	
18	6581.1	Ν. ΚΕΑ	-11647.4	-8235.8	18-19	132.57	
19	6581.1	Ν. ΚΕΑ	-11732.8	-8134.4	19-20	165.09	
20	6581.1	Ν. ΚΕΑ	-11861.1	-8030.5			

Οι συντεταγμένες των σημείων 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 (ζώνη Α1) – 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 (ζώνη Α2) – 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, (ζώνη Α3), που οριοθετούν τμήμα της ζώνης Β παρατίθεται στους αντίστοιχους πίνακες.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη, σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1995

Ο Υπουργός

Θ. ΜΙΚΡΟΥΤΣΙΚΟΣ



Αριθ. Α.Π.Δ9-Β,Δ/Φ160/11000 (3)

Εκμίσθωση στην ΑΕ ΓΕΩΘΕΡΜ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΗΠΕΥΤΙΚΗ - ΑΝΘΟΚΟΜΙΚΗ έρευνας και εκμετάλλευσης Γεωθερμικού Δυναμικού στο Γεωθερμικό Πεδίο Σιδηροκάστρου Ν. Σερρών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 1475/84 (ΦΕΚ 131/Α/11.9.94) «Αξιοποίηση του Γεωθερμικού δυναμικού, όπως τροποποιήθηκε με το Νόμο 2244/94, άρθρο 8, (ΦΕΚ 168/Α/7.10.94).
2. Την απόφαση - σύμβαση του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας Φ29/26/8506/14.7.1989, ειδικότερα δε το άρθρο 2 παρ. ε.
3. Τις αιτήσεις της ΓΕΩΘΕΡΜ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΗΠΕΥΤΙΚΗ ΑΝΘΟΚΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΩΘΕΡΜ ΑΕ, με ημερομηνίες 31.1.1991, 8.8.1991 και 24.9.1992.
4. Το έγγραφό μας Δ9-β=Φ160/3146/44-5-2-1992.
5. Το έγγραφο του ΙΓΜΕ ΑΠ 1437/14.4.1992
6. Το έγγραφό μας Δ9-β/Φ160/25049-29.9.1992
7. Τα έγγραφα του ΙΓΜΕ ΑΠ 9587/15.10.1992 και ΑΠ 10918/13.11.1992.
8. Το έγγραφό μας Δ9-β/Φ160/30365/20.11.1992
9. Την αίτηση της ΓΕΩΘΕΡΜ ΑΕ με ημερομηνία 11.12.1992
10. Το έγγραφό μας Δ9-β, δ/Φ160/24737-5.2.1993.
11. Την απάντηση της ΓΕΩΘΕΡΜ ΑΕ με συνημμένο αντίγραφο του ΦΕΚ 948/16.4.1991.
12. Το έγγραφό μας Δ9-Β, δ/Φ160/7366/12.4.93
13. Την από 23.6.93 απάντηση της ΓΕΩΘΕΡΜ ΑΕ
14. Το έγγραφό μας ΑΠ Δ9/Φ5/24560/14.11.1994
15. Το έγγραφό μας ΑΠ Δ9-δ/Φ5/οικ. 26090/5.12.1994
16. Την απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας ΑΠ Δ9, Β-Δ/Φ160/οικ.3183/14.2.1995.
17. Την απόφαση του Πρωθυπουργού ΥΠ.122/14.7.94 (ΦΕΚ 550/Β/94), όπως τροποποιήθηκε με την ομοία απόφαση ΥΠ.175/17.11.94 (ΦΕΚ 871/Β/23.11.94), ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό ΒΕΤ Χρ. Ροκόφυλλο, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την εκμίσθωση εις την ΓΕΩΘΕΡΜ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΗΠΕΥΤΙΚΗ ΑΝΘΟΚΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΩΘΕΡΜ ΑΕ του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης του γεωθερμικού δυναμικού ((ΓΘΔ) ευρισκομένου στο Γεωθερμικό πεδίο Σιδηροκάστρου του Νομού Σερρών, που περικλείεται στο μεταλλευτικό χώρο και έχει γεωμετρική μορφή κύκλου με κέντρο τη γεώτρηση SD-8 την οποία εκτέλεσε το ΙΓΜΕ και ακτίνα του κυκλικού χώρου (με κέντρο τη γεώτρηση), R-100 μέτρα και εμβαδόν κύκλου 31.425 τμ. περίπου (31,4 στρ.).

Η γεώτρηση SD-8 ορίζεται με συντεταγμένες:

Χ=-8766,62 και Ψ=3509,38 και αναφέρονται στο φύλλο χάρτη Νέο Πετρίτσι 1:50.000 με Κ.Φ.Χ. φ=41° 15' και λ=-0° 15'.

2. Η ανωτέρω γεώτρηση, σύμφωνα με μελέτη του ΙΓΜΕ για τα αποτελέσματα γεωθερμικής έρευνας χαμηλής ενθαλπίας στην περιοχή Σιδηροκάστρου, Οκτώβριος 1989, έχει τα εξής επιπλέον χαρακτηριστικά:

Υψόμετρο: 207,02 μ.
Βάθος γεώτρησης: 271 μ.
Διάμετρος σωλήνων: 2 ίντσες
Θερμοκρασία βάθους: 53°C
Παροχή: η γεώτρηση αρτεσιανή (ελεύθερης ροής) με παροχή περίπου 5μ3/Η

3. Η εκμίσθωση γίνεται κατ' εφαρμογή του ειδικού όρου που αναφέρεται στην παρ. ε του άρθρου 2 της Φ 2926/8506/14.7.1989 απόφασης του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, λόγω ανεπαρκών Γ/Θ ρευστών που εντοπίσθηκαν με την έρευνα (εκτέλεση γεωτρήσεως) εις τον αρχικό χώρο, ώστε να στηρίζουν ενεργειακά την επένδυση, σύμφωνα και με τα έγγραφο του ΙΓΜΕ ΑΠ 9587/15.10.92 και ισχύουν γι' αυτήν οι όροι και λοιπές δεσμεύσεις που αναφέρονται στα άρθρα της ανωτέρω Φ 2926/8506/14.7.1989 αποφάσεως όπως τροποποιείται και συμπληρώνεται με τους κατωτέρω αναφερόμενους ειδικότερους όρους που έχουν διατυπωθεί κατά τη σειρά των άρθρων της προηγούμενης εκμίσθωσης ήτοι:

Άρθρο 1

Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια από την 21.7.1989 που ίσχυσε η πρώτη μίσθωση.

Η εγκατάσταση του μισθωτή στον εκμισθούμενο μεταλλευτικό (γεωθερμικό χώρο) θα γίνει με δαπάνες του ιδίου και με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής που θα υπογράψουν και οι δύο πλευρές, το Δημόσιο και ο μισθωτής. Το πρωτόκολλο παραλαβής θα πρέπει να γίνει μέσα σε δύο (2) μήνες από την κατάρτιση σχετικής συμβάσεως. Εάν για οποιοδήποτε λόγο ο μισθωτής δεν συμπράξει στην εμπρόθεσμη σύνταξη του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του μεταλλευτικού χώρου γεωθερμικής ενέργειας η μίσθωση θεωρείται αυτοδίκαια λυμένη και ο μισθωτής ουδέν δικαίωμα έχει επί του ανωτέρω εκμισθωμένου χώρου.

Εξάλλου εάν το Δημόσιο δεν προέλθει μέσα στην παραπάνω προθεσμία στις απαραίτητες ενέργειες για την παράδοση του παραπάνω χώρου, ο μισθωτής δικαιούται να εγκατασταθεί σε αυτόν χωρίς τη σύμπραξη του Δημοσίου γνωρίζοντες τούτο σχετικά. Δηλαδή στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής υποχρεούται στην σύνταξη πρωτοκόλλου απογραφής και παραλαβής αντίγραφο του οποίου θα πρέπει να υποβάλλει στο ΥΒΕΤ σε δέκα (10) ημέρες από την κατά τα άνω παραλαβή.

Άρθρο 2

Έρευνα

Γεωθερμική έρευνα επιτρέπεται αποκλειστικά και μόνο στο γεωθερμικό χώρο, όπως περιγράφεται τοπογραφικά στην αρχή του διδακτικού της παρούσας απόφασης με τους εξής όρους και περιορισμούς:

α. Έγκριση περιβαλλοντολογικών όρων έρευνας σύμφωνα με μελέτη η οποία υποβάλλεται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κατ' εφαρμογή της Κοινής Υπουργικής Απόφασης με αριθμό 69269/5387/24.10.1990 (ΦΕΚ 678/Β/25.10.1990).

β. Μετά την έγκριση της ανωτέρω περιβαλλοντικής μελέτης ο μισθωτής έχει υποχρέωση να διενεργήσει γεωθερμική έρευνα (γεώτρηση) στον παραπάνω χώρο με σκοπό την ανακάλυψη γεωθερμικών ρευστών παροχής και θερμοκρασίας ικανών για τη θέρμανση των θερμοκηπίων σε σχέση και με τα γεωθερμικά ρευστά των γεωτρήσεων που έχει ήδη πραγματοποιήσει ο μισθωτής στον αρχικά εκμισθωμένο σε αυτόν γεωθερμικό χώρο.

Πέραν του γεωθερμικού χώρου που υποδεικνύεται και εκμισθώνεται με την παρούσα το δημόσιο εις το μέλλον δεν πρόκειται να προβεί σε υπόδειξη και άλλης ανάλογης θέσεως κατ' εφαρμογή της παρ. ε του άρθρου 2 της Φ29.26/8506/14.7.1989 αποφάσεως του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας. Επίσης το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη αναλαμβάνει για την ποιοτική και ποσοτική επάρκεια του τυχόν ανακαλυφθέντος γεωθερμικού ρευστού.

γ. Ο μισθωτής πριν από την έναρξη της γεώτρησης, θα υποβάλλει στον Υπ. ΥΒΕΤ τοιοπογραφικό σχεδιάγραμμα ανάλογης κλίμακας στο οποίο θα φαίνεται η ακριβής θέση της προτεινόμενης γεώτρησης σε σχέση με τη θέση της SD-8. Τούτο θα τύχει της εγκρίσεως του ΥΠ. ΥΒΕΤ μετά από γνωμοδότηση του ΙΓΜΕ, ώστε να προστατευτούν τα ερευνητικά ενδιαφέροντα του ΙΓΜΕ για παρακολούθηση του Γεωθερμικού πεδίου Σιδηροκάστρου, μέσω των υπ' αυτού εκτελεσθεισών γεωτρήσεων στην υπ' όψη περιοχή.

Η γεώτρηση θα πραγματοποιηθεί μετά την έγκριση της περιβαλλοντικής μελέτης και την ως άνω έγκριση του Υπ. ΥΒΕΤ και εντός έξι (6) μηνών με ενδεχόμενη εξάμηνη παράταση κατόπιν αιτήσεως που θα υποβληθεί στον Υπ. ΒΕΤ προ της λήξεως της αρχικής προθεσμίας.

δ. Μετά την εκτέλεση της υπό του μισθωτή γεωτρήσεως και εντός 2 μηνών από του πέρατος αυτής, ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει λεπτομερή έκθεση επί των τυχόν ανακαλυφθέντων γεωθερμικών ρευστών, προς τον Υπ. ΒΕΤ, υπογεγραμμένη από αρμόδιο επιστήμονα.

Στην ανωτέρω έκθεση θα αναφέρονται με σαφήνεια δεδομένα για την παροχή, θερμοκρασία και χημισμό των γεωθερμικών ρευστών ως και γεωλογικοί σχηματισμοί που διατηρήθηκαν και κάθε άλλη χρήσιμη πληροφορία αναφορικά με το θέμα.

Επισημαίνεται ότι με βάση τα σημερινά δεδομένα, δεν επιτρέπεται χρησιμοποίηση γεωθερμικού ρευστού από τον ανωτέρω ορίζοντα άνω των 10μ/Η της νέας γεώτρησης, ώστε να διαφυλαχθεί το γεωθερμικό πεδίο στο σύνολό του και να εξασφαλίζεται εύρυθμη λειτουργία και των άλλων εκμεταλλεύσεων γεωθερμικού ρευστού που έχουν αναπτυχθεί στην ευρύτερη περιοχή.

Έναρξη οιασδήποτε ερευνητικής εργασίας πριν από την έγκριση από το ΥΠΕΧΩΔΕ της περιβαλλοντικής μελέτης της αναφερομένης στην απρ. α του άρθρου 3 συνεπάγεται έκπτωση της Μισθώτριας από την εκμίσθωση του χώρου.

Άρθρο 3
Εκμετάλλευση

α. Έναρξη οιασδήποτε εργασίας εκμετάλλευσης πριν από την έγκριση περιβαλλοντικών όρων εκμετάλλευσης - μεταφοράς Γ/Θ ρευστού και παραγωγικής διαδικασίας σύμφωνα με την προβλεπόμενη Νομοθεσία συνεπάγεται έκπτωση της μισθώτριας από τα μισθωτικά της δικαιώματα.

β. Το τυχόν γεωθερμικό ρευστό που θα ανακαλυφθεί θα χρησιμοποιείται προσθετικά για τη θέρμανση των υφισταμένων θερμοκηπίων, ενώ θα ληφθεί μέριμνα από την μισθώτρια Εταιρεία ώστε η ποσότης και ο ρυθμός αντλήσεως να γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μην επηρεάζεται η δυνατότης του πεδίου σύμφωνα με τα γνωστά μέχρι σήμερα ερευνητικά δεδομένα για το πεδίο.

Άρθρο 4
Μίσθωμα

Το καταβαλόμενο αναλογικό μίσθωμα θα υπολογίζεται βάσει της καταναλισκομένης Γεωθερμικής ενέργειας σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Α.Π. Δ9-Β/Φ261/31928-21.12.93 (ΦΕΚ 958/Β/31.12.1993).

Εις την έξοδο της γεωτρήσεως από το υπέδαφος, ο μισθωτής υποχρεούται να τοποθετήσει υδρομετρητή προς μέτρηση του καταναλισμομένου γεωθερμικού ρευστού και να υποβάλλει εις υπ. ΒΕΤ δήλωση κατά τον τύπο του Ν. 1599/84. Η δήλωση θα είναι θεωρημένη από το αρμόδιο Αστυνομικό Τμήμα του Δήμου ή της Κοινότητος, που λειτουργεί η εκμετάλλευση, στην οποία παρέχεται με την παρούσα το δικαίωμα του περιοδικού ελέγχου της καλής λειτουργίας του υδρομετρητή.

Ενδεικτικά ο υπολογισμός του αναλογικού μισθώματος γίνεται ως κατωτέρω:

- ετήσια λειτουργία γεώτρησης: 180 ημέρες
- Λειτουργία γεωτρήσεως ημερησίως: 8 ώρες
- Παροχή: 30° μ 3/h
- Θερμοκρασία Γ/Θ ρευστού στην έξοδο της γεωτρήσεως: 60° C
- Θερμοκρασία επαναφοράς Γ/Θ ρευστού μετά τη χρήση: 25° C με ποσοστό 10% της τιμής ισοδυνάμου αξίας φυσικού αερίου απαιτουμένου για την ενεργειακή στήριξη της επενδύσεως από τη γεώτρηση που θα γίνει πλησίον της Σδ-8 του ΙΓΜΕ από το μισθωτή και για τιμή φυσικού αερίου 40 δρχ/Μ3 το αναλογικό μίσθωμα ανέρχεται σε: 824.116 δρχ.

Ο ακριβής υπολογισμός του μισθώματος θα γίνεται βάσει των καταναλισκομένων (αντλουμένων) κ.μ. Γ/Θ ρευστού και θα υποβάλλονται στο Υπ. ΒΕΤ ανά εξάμηνο ως ανωτέρεω αναφέρεται.

Το οφειλόμενο στο Δημόσιο μίσθωμα υπολογιζόμενο σύμφωνα με την ως άνω Υπουργική απόφαση θα βεβαιώνεται ως δημόσιο έσοδο από τη Δ/νση Ενεργειακών Ορυκτών (Δ9) του Υπ. ΒΕΤ (Τμήμα Δ).

Ποσοστό 30% από το μίσθωμα θα διατίθεται στο Δήμο ή την Κοινότητα στην περιοχή του οποίου βρίσκεται η εκμετάλλευση του Γ/Θ Δυναμικού με ασπόφαση του Υπουργού ΒΕΤ.

Η βεβαίωση του ως άνω μισθώματος στο αρμόδιο Ταμείο Είσπραξης θα γίνεται μέσα στους δύο πρώτους μήνες, κάθε ημερολογιακού έτους και θα καταβάλλεται από το μισθωτή εντός τριών μηνών από την ημερομηνία παραλαβής των βεβαιωτικών καταστάσεων από το αρμόδιο για την είσπραξη Δημόσιο Ταμείο.

Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν της τριμήνου προθεσμίας συνεπάγεται την επιβολή κυρώσεων (προστίμου ή και εκπτώσεως σε περίπτωση υποτροπής).

Προς τούτο η ανά εξάμηνο δήλωση θεωρημένη από την αρμόδια Αστυνομική αρχή, εις την οποία φαίνεται το σύνολο των κ.μ. του αντλουμένου Γ/Θ ρευστού στο εξάμηνο βάσει των ενδείξεων του υδρομετρητή στο Υπ. ΒΕΤ εντός 10 ημερών από τη λήξη του κάθε εξαμήνου.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την υπογραφή της ως άνω συμβάσεως εκμίσθωσης Γεωθερμικού Δυναμικού είναι η προσκόμιση από τον ενδιαφερόμενο, κοινής αποφάσεως (ΥΠΕΧΩΔΕ και ΥΒΕΤ) έγκρισης περιβαλλοντικών όρων κατά τα ως άνω.

Κατόπιν των ανωτέρω καλούμε το νόμιμο εκπρόσωπο της ΓΕΩΘΕΡΜ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΗΠΕΥΤΙΚΗ - ΑΝΘΟΚΟΜΙΚΗ ΑΕ, όπως εντός 30 ημερών από της δημοσιεύσεως της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως προσέλθει ενώπιον Συμβολαιογράφου εις το Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας (Διεύθυνση Ενεργειακών Ορυκτών, Δ9, Μιχαλακοπούλου 80, 5ος όροφος Γραφείο 515) για την υπογραφή της συνομολογηθεισομένης συμβάσεως μισθώσεως, οι δαπάνες της οποίας βαρύνουν το μισθωτή.

Ορίζουμε εκπρόσωπό μας για την υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως το Δ/ντή της Δ/νσεως Ενεργειακών Ορυκτών Γ. Πατελάρο.

Κατά τα άλλα ισχύουν αναλόγως και για την παρούσα τα αναφερόμενα, στην απόφαση του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Φ29-26/8506-14.7.1989.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Μαΐου 1995

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΟΚΟΦΥΛΛΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην υπ' αριθμ. 3131.2/16/95/10.5.95 απόφαση ΥΕΝ με την οποία εγκρίθηκε ο Ειδικός Κανονισμός Λιμένα Κυλλήνης με αριθμ. 5 «περί ασφαλείας παροπλισμένων πλοίων» που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 422/Β'/16.5.95 γίνονται οι εξής διορθώσεις:

α) Στην σελίδα 5270 στην πρώτη στήλη: Στον τέταρτο στίχο της παραγράφου 2 του άρθρου 2 μεταξύ των λέξεων «νηογνώμονα» και «όσα πλοία» διαγράφεται η λέξη «η» και τίθεται η ορθή «για».

β) Στη σελίδα 5270 στην πρώτη στήλη: Στον τέταρτο στίχο της παραγράφου 1 του άρθρου 3 η λέξη «βυθμίσματα» διορθώνεται στο ορθό «βυθίσματα».

(Από το ΥΕΝ)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	20.000	Δρχ.	1.000
β) » » » Β'	»	40.000	»	2.000
γ) » » » Γ'	»	10.000	»	500
δ) » » » Δ'	»	40.000	»	2.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	25.000	»	1.250
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	210.000	»	10.500
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	110.000	»	5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ